

ISSY-LES-MOULINEAUX En centre-ville et sur la Zac du Pont d'Issy

La ville espère accueillir les nouveaux bureaux de la région

Pour son déménagement annoncé (*lire l'encadré*), la Région va-t-elle jeter son dévolu sur Issy-les-Moulineaux ? Dans une lettre du 11 septembre, Jean-Paul Huchon, le président (PS) du Conseil régional, a informé le maire (UDI) André Santini qu'il envisageait de regrouper ses implantations actuelles « sur un nouveau site unique afin de rationaliser son organisation et moderniser les conditions de travail des élus et de l'administration ». Avec pas moins de deux sites — sur les 9 actuellement à l'étude — envisagés sur son territoire, dans la Zac du Pont-d'Issy et dans celle du Cœur de ville, Issy espère bien remporter la mise. Et ne cache pas ses préférences pour cette seconde option, qui viendrait conforter le projet d'aménagement qu'elle prépare depuis 2010 pour ce vaste emplacement en plein centre-ville.

“Le site est idéalement placé entre deux stations de métro”

Christophe Provot, adjoint chargé de l'urbanisme

Ce terrain de 3 ha, occupé par des immeubles de bureaux et un grand parking, devrait se libérer au premier semestre 2016 avec le départ des salariés d'Orange Labs, le département recherche et développement de l'opérateur : ils vont quitter leurs 45 000 m² de locaux pour déménager à Châtillon où le groupe



Issy-les-moulineaux, hier. Le campus qu'Orange Labs devrait libérer en 2016, en centre-ville, pourrait accueillir les services du conseil régional. (LP/P.A.)

va réunir ses services sur un vaste campus. « Le site est idéalement placé entre deux stations de métro, Coentint-Celton et Mairie-d'Issy, vante l'adjoint délégué à l'urbanisme, Christophe Provot, qui se prépare déjà à « revoir les objectifs d'aménagement pour signifier à la région que nous sommes prêts à l'accueillir ». Sur le site, qui appartient à la Caisse des Dépôts, la ville

souhaitait déjà garder des bureaux, construire des logements, et surtout voir s'édifier un grand pôle commercial, d'ailleurs réclamé par les habitants lors de la concertation menée ce printemps. « L'arrivée du conseil régional donnerait les moyens à la Caisse des dépôts de le financer », se réjouit déjà l' élu.

Mais la nouvelle, hier, ne faisait

pas que des heureux : les premiers projets d'aménagement du quartier avaient suscité des réserves, notamment des Verts qui trouvaient qu'il n'y avait pas assez de logements. La région a d'ores et déjà annoncé ses besoins : entre 60 000 et 75 000 m² de bureaux. Pas sûr qu'il reste beaucoup de place...

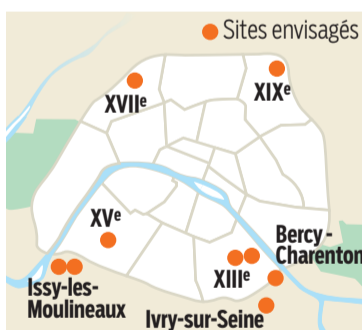
PASCALE AUTRAN

Neufs lieux à l'étude

Le sujet a souvent été évoqué, ça y est : la région cherche très sérieusement à quitter son siège actuel du VII^e arrondissement parisien pour un nouvel emplacement. Dans l'entourage de la présidence du conseil régional, on évoque « un souci de rationalisation et d'efficacité » : le « village » de la région, avec ses services éparpillés sur pas moins de douze sites, dans Paris — Invalides, rue du Bac, Vanneau et Montparnasse — et en banlieue, notamment des antennes à Boulogne, Nanterre, Pantin (93) et Fontenay (94), « n'est pas très fonctionnel », admet-on, ni très économique. Les bureaux actuels occupent quelque 56 000 m², dont la moitié en location. Pour accueillir ses agents, passés ces dernières années de 800 à 2 000 avec les transferts de compétences des lois de décentralisation successives, « il nous faudrait entre 60 et 75 000 m² ».

Le choix définitif connu fin novembre

En février, l'étude du projet a été confiée à la société Stratégies & Corp, qui après une première liste de 24 sites, vient d'en sélectionner 9 (*voir infographie*) : 5 à Paris, et 4 en proche banlieue. L'étude de faisabilité sera remise fin octobre pour être examinée par la commission des finances de la région. Le choix définitif sera



connu fin novembre, où il devrait être présenté en séance aux élus régionaux.

« C'est une formidable victoire pour l'opposition, réagissait hier la conseillère régionale UMP, Valérie Pecresse, qui réclame ce déménagement de longue date, et n'a eu de cesse de fustiger « la politique somptuaire et opaque de la région en matière immobilière ». « Le coût annuel des loyers s'élève à 23 M€, c'est plus que le budget annuel de rénovation construction des centres de formations des apprentis », relève l'opposante, qui n'a toujours pas digéré non plus le rachat l'an dernier de l'ancien hôtel particulier de la préfecture de région pour 20 M€. « Maintenant, il faut aller vite, ne perdons plus de temps ! » réclame l'élue, qui doute encore de la volonté réelle de la présidence de région.

P.A.

OÙ CHINER

92 Asnières - Courbevoie. Brocante et vide-greniers d'automne, dimanche, gare de Bécon-les-Bruyères, 250 exp. part.-pros (01.46.67.79.44.)
Colombes. Brocante et vide-greniers d'automne, dimanche, rue de Seine, près de l'hôpital Louis-Mourier, exp. part.-pros (06.11.20.46.29.)

75 III^e. Wonder vintage market, aujourd'hui, samedi et dimanche, 17, rue des Communes, 26 exp. pros (06.26.37.40.18) et vide-greniers du conseil de quartier archives, samedi, rues de la perle et des quatre fils, 120 exp. part. (06.19.39.08.76.)

XI^e. Vide-greniers boulevard Richard-Lenoir, samedi et dimanche, M^o Oberkampf, 300 exp. part. (01.48.58.95.65.) et Antiquités et brocante boulevard Beaumarchais, samedi et dimanche, M^o Bastille, 120 exp. pros (06.37.80.06.65.)

XII^e. 1^{er} vide-greniers spécial bébé et puériculture, dimanche, 1, place Edouard-Renard, M^o Porte-Dorée, 50 exp. part. (06.88.04.65.54.)

XIII^e. Vide-greniers boulevard Auguste-Blanqui, samedi, M^o Corvisart, 150 exp. part. (06.38.61.86.87.)

XVII^e. 1^{er} salon des antiquaires et galeristes, en ce moment et jusqu'à dimanche, salle Wagram, 55 exp. pros.

XIX^e. Vide-greniers, avenue de Flandre, samedi et dimanche, M^o Crimée, 300 exp. part. (01.48.58.95.65.)

Organisateurs, pour annoncer votre prochaine brocante, vide-greniers ou salon de collectionneurs dans cet agenda, écrivez à ouchiner@gmail.com.

Préparez-vous à signer !

**Du 20 septembre
au 20 octobre 2013**

**Habiter ou investir à
PARIS - ILE DE FRANCE**

**REMISES
EXCEPTIONNELLES
— JUSQU'À —
70 000 €⁽¹⁾
SUR VOTRE FUTUR
APPARTEMENT**

flashez pour
découvrir
l'ensemble
de nos offres

0 811 555 555

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

signatures-vinci-immobilier.com

(1) Cet exemple de remise de prix correspond à l'offre valable pour l'acquisition du lot 5p B501 dans la résidence O3 à Paris 13, sous condition de signature d'un contrat préliminaire de réservation entre le 20/09/2013 et le 20/10/2013, réitéré par acte notarié, dans les conditions prévues au contrat de réservation, au plus tard le 31/12/2013, en dehors de toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir. Prix incluant une TVA au taux normal de 19,6% (en vigueur au 30 juillet 2013) parking inclus. (2) Le label NF logement est attribué par l'organisme certificateur Cerqual et l'Anbor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'entretien. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. VINCI Immobilier Résidentiel - RCS Nanterre 435 166 285. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustration d'ambiance, non contractuelle, libre interprétation de l'artiste. Conception : SAKARA.fr - 09/2013