

Enquête publique Tour du Pont d'Issy

Avis de Jean-Marc BRISON
2 rue André Chénier
92130 Issy les Mx

232 260 m2 de bureaux	1 200 m2 d'équipements
13 500 m2 de logements	2 500 places de parkings
3 500 m2 de commerces	

Ce projet fait l'objet d'une révision simplifiée du PLU.

Documents consultés :

- Notice explicative Septembre 2011
- Rapport de présentation 2^{ème} partie juin 2011
- Etude d'impact Septembre 2011

« Marquer » l'entrée de la ville avec 3 tours de 180 m, est-ce la bonne solution ?

A mon avis non ! et pour plusieurs raisons :

1/ Projet présentant un fort déséquilibre emplois / habitat.

De plus, le SDRIF de 2008, adopté par le Sénat en mai 2011, prévoit un équilibrage des activités de l'Ouest vers l'Est de la région parisienne. Ce projet va à l'encontre de cette recommandation.

2/ Sur les transports : le T2 et le RER C ne suffiront pas à absorber les 10 000 salariés prévus dans les bureaux. De plus il ne s'agit que de déplacer des emplois, pas de CREER des emplois.

Si l'on veut rester objectif, ce secteur d'affaires va marquer une coupure avec la population isséenne. Il vivra le jour et sera désert dès le soir venu ainsi que le week-end.

Si l'on ne construit pas plus de logements abordables à Issy (ou à proximité), on accentue les problèmes de déplacement des salariés, d'où renforcement des besoins en transports en commun et, de surcroît, on crée un coût supplémentaire pour le STIF (Syndicat des Transports en Ile de France).

Actuellement seul 20 % de la population active isséenne travaille à Issy. Plus on densifie, plus on éloigne les salariés qui n'ont que rarement les moyens de se loger à proximité. C'est l'histoire du chat qui se mord la queue.

3/ Sur l'intérêt général et financier

L'intérêt général pour les isséens serait les équipements. Dans l'étude d'impact, on évoque une crèche, quelques commerces et la réhabilitation de la halle Eiffel.

En fait pas grand chose pour les isséens !

Je tiens à préciser que la halle doit être conservée dans son intégralité. Il s'agit d'un bâtiment Eiffel et c'est l'un des rare vestiges de l'ère industrielle encore sauvable à Issy.

Quant à l'intérêt financier, il reste à le démontrer ! La taxe professionnelle a été supprimée, et les nouvelles taxes (directes et indirectes) auxquelles sont soumises les entreprises n'ont plus de transparence et je m'étonne de l'intérêt financier prétendument garanti par la municipalité aux habitants. On ne réalise pas un tel projet gigantesque sans s'assurer des retombées financières pour les habitants !.

4/ Sur la Sécurité et les nuisances

Implanter une telle masse de constructions en bord de Seine, dans un milieu inondable, avec une conduite de gaz haute pression de 60 cm de diamètre et une ligne haute tension de 225 kv enfouies sous la RD7, c'est de la pure inconscience !

Faire venir 10 000 salariés notamment en voiture puisqu'on leur prévoit 2500 places de parking, c'est aller à l'encontre du PDU (Plan de Déplacement Urbain) qui recommande que l'automobiliste se désolidarise de son véhicule au profit des transports en commun.

Conclusion

Depuis les 30 dernières années, Issy les Moulineaux a converti 40 % de ses friches industrielles, faisant usage d'un urbanisme « à coups de ZACs » et coups « tiroirs », sans se projeter dans un urbanisme global équilibré : habitat/ emplois / commerces / artisanat / équipements publics / scolaires (lycées notamment).

Ce gigantesque projet n'a fait l'objet d'aucune réelle concertation. Une seule réunion publique, à peine annoncée le 6/10/2011, à l'école Jules Ferry, l'enquête publique mal affichée au centre administratif (en partie basse du panneau d'affichage) pour que personne ne la remarque, un article très discret dans le journal local, et surtout pas le mois de l'enquête ! Cela tient du gag !

La question que je me pose à chaque projet de la mairie : pourquoi n'y a-t-il jamais de projet alternatif ? Quand la raison l'emportera-t-elle sur la cupidité ?

A quand la réforme des règles de l'urbanisme ?

D'un coup de baguette magique (révision simplifiée du PLU) on ficelle le projet, on l'occulte la population, on finit par lui présenter quand s'est déjà trop tard, et surtout on ne tient pas compte de son avis !

Les municipalités d'Issy les Moulineaux, Levallois, Rueil, Boulogne, veulent marquer leurs entrées de ville en y plantant des "champignons" en bord de Seine. Quel manque de personnalité, d'ambition et d'originalité! On se croirait dans une cour de lycée d'ados où tout le monde porte le même pantalon et le même sweat à capuche!

Pas de nouvelle identité liée à ce projet de tours. L'ado qui voudrait se distinguer mettrait un blazer et de chaussures cirées, pas la même chose que tous ses petits copains !

Une entrée de ville, oui, mais à échelle humaine et qui nous ne nous fasse pas honte face aux générations futures