

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE – ZAC PONT D'ISSY

## Contribution de M. Okan GERMIYAN

Le projet du ZAC du Pont d'Issy intègre une réhabilitation de la zone après des décennies d'activité marquées autour de sièges emblématiques comme celui du quotidien *L'Equipe*. Or, aujourd'hui, le siège du quotidien sportif s'en est allé, témoignant d'une crise qui frappe l'ensemble des secteurs d'activité économique.

La ZAC du Pont d'Issy propose entre autres de bâtir trois grandes tours plus grandes que les immeubles existants, un énième projet de tour que la municipalité veut imposer aux Isséens.

Pour autant, il y aurait, d'après le peu d'informations que nous disposons, des aspects positifs dans le projet. Le déplacement de la Halle Eiffel vers le T2 est une bonne idée, par exemple. Ce bâtiment original pourrait être préempté par la Ville pour en faire un centre d'activités commerciales attractives et originales, ce qui permettrait de donner une empreinte ou une identité supplémentaire à Issy-les-Moulineaux, mais aussi au secteur même du Pont d'Issy.

Pourquoi ne pas envisager par exemple de développer ce type de bâtiment avec la même architecture en vue de développer des activités comme « Bercy Village » dans le 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, également situé à proximité des quais de la Seine ?

Inversement, le développement d'activités commerciales, s'il est primordial pour la vie du quartier autour du Pont d'Issy, peut se passer de tours gigantesques et cela pour plusieurs raisons :

-Les tours seraient pensées pour marquer l'entrée d'Issy-les-Moulineaux depuis Boulogne-Billancourt, c'est ce qui a été mis en avant dans la présentation du projet lors de la réunion publique du 6 octobre. Or, cette affirmation démontre la lacune d'une opération urbaine dans laquelle on ne pense pas à l'humain. D'ailleurs, la tour fait partie d'une vision anxiogène où la nature et l'humain n'ont pas leur place.

-La structure des tours ne correspond pas à l'identité architecturale de la Ville. Issy-les-Moulineaux dispose d'un potentiel dans l'amélioration poussée de la qualité de vie de ses habitants, combiné au besoin de développer de nouveaux commerces, plus proches de leurs besoins et de leurs attentes. Au projet, il faudra ajouter des espaces verts indispensables pour diversifier le cadre de vie.

-Les tours seront fabriquées avec des matériaux énergivores, des matériaux spéciaux qui coûteront chers. De même, ces tours imposent l'intervention de nombreux acteurs dans sa construction qu'au final, ses locaux seront suffisamment onéreux pour accueillir de grands groupes. Faut-il encore d'ailleurs que ces groupes viennent à Issy, vue l'état de la conjoncture économique. Et ce qui attirent les Isséens et les habitants des communes voisines, ce sont des commerces de proximité, des galeries commerciales ; un « Bercy Village » à Issy pourrait répondre mieux à cette demande en y associant les aspects homme et nature que la structure tour exclue.

-La présentation du projet le 6 octobre dernier mettait en avant l'avantage de transports en communs nombreux à proximité du site. Certes, mais combien faudra-t-il répéter que ces transports en commun (T2, RER C) sont déjà très empruntés ? Nous sommes en pleine saturation dans ce domaine, et l'installation de tours fera venir autant de personnes en voiture, même si l'on ajoute des parkings souterrains supplémentaires.

-Les tours seraient enfin situées sur l'actuel trajet des hélicoptères de l'Héliport d'Issy. Les hélicoptères doivent déjà respecter l'altitude de 2000 pieds selon la Charte de l'Environnement signée par la Ville d'Issy-les-Moulineaux. Mais cette altitude n'est déjà pas respectée au quotidien. Or, si ces tours venaient à être bâties, elles obligeraient en plus les hélicoptères à modifier leur trajectoire déjà complexe pour des raisons de sécurité et d'urbanisme, les contraignant à effectuer des rotations autour de l'Héliport afin d'éviter les tours.

Pour conclure :

-Issy-les-Moulineaux n'est pas « Sim City » -nom d'un célèbre jeu électronique de gestion urbaine- où le bâtisseur (invisible) bâtit et détruit tel immeuble, telle tour, telle structure sans que les citoyens qui vivent à proximité ne puissent dire quoi que ce soit.

-Issy-les-Moulineaux n'est pas non plus le « 21<sup>e</sup> arrondissement » de Paris dans lequel on y bâtirait tout ce que les Parisiens ne voudraient pas avoir à proximité de leur environnement comme ces tours gigantesques.

-Issy-les-Moulineaux n'est pas un territoire dont la vocation serait de concurrencer le secteur de La Défense en bâtissant des tours dans un secteur serré et fortement densifié. D'ailleurs, les entreprises ou grands groupes préfèrent se retrouver à La Défense dont l'attractivité n'est plus à démontrer.

-Enfin, je m'oppose fermement enfin avec d'autres Isséens à ce que le PLU local soit révisé même partiellement pour faire passer dans la zone du Pont d'Issy un critère de hauteur « sans limite ». Valider un tel critère serait comme ouvrir « la boîte de Pandore » sur les autres quartiers de la Ville.

## **Okan GERMIYAN**

Citoyen d'Issy-les-Moulineaux (quartier Centre-Ville).  
Ancien candidat aux élections cantonales (canton Issy-Est) en mars 2011.  
Membre du Mouvement Démocrate (MoDem).

Blog : [www.okan-germiyan.com](http://www.okan-germiyan.com)