

## Paris XVème: Le projet de la Tour Triangle nourrit l'idée d'un référéndum...

Dans le cadre du processus de révision simplifiée du PLU pour le projet "Triangle" à la porte de Versailles, une réunion publique s'est déroulée jeudi au parc des expositions, devant une assistance très partagée. Plusieurs intervenants ont proposé d'organiser - tout de go - un référendum, ce qui n'a pas vraiment été du goût des deux animateurs de cette réunion, Anne Hidalgo 1ère adjointe au maire de Paris et Philippe Goujon (UMP) maire du XVème - pour le coup - sur la même longueur d'onde. La première a invité le public à s'en tenir aux règles de droit en la matière alors qu'une partie de l'assistance criait «référéndum!». L'élue parisienne explique alors que les choses sont simples «si l'enquête publique n'est pas favorable, on ne pourra rien faire» laissant sceptique nombre d'opposants. Beaucoup de Verts du Val de Seine et d'Issy les Moulineaux s'étaient joints à Yves Contassot qui a eu cette formule : «Vous tenez le même discours que ceux qui nous disaient au printemps qu'un réacteur nucléaire, ça n'explose pas ! Etes-vous prêt à faire travailler des experts indépendants sur les questions posées ?»

Les questions ont fusé durant près de 2H30, les interventions liminaires étant limitées et courtes. Il s'agit d'évaluer dans un secteur classé empêchant la construction de bureaux et de modifier le plafond des hauteurs pour permettre la construction d'une tour de 180 m... "Le projet, lancé il y a 3 ans, va changer profondément la physionomie du quartier" a expliqué Philippe Goujon. Le maire du XVème a dressé l'historique des différentes étapes de concertation et relevé les avancés du débat sur les tours à Paris, sur les aberrations des années 70, sur la liaison entre Paris et ses communes limitrophes d'Issy et de Vanves, sur l'accélération de la rénovation du parc des expositions, les espaces verts, la restructuration de l'avenue Ernest Renan, enfin sur l'impact réel des ombres provoquées par la tour, son intégration dans l'environnement, les commerces, l'ouverture au public de belvédères, les problèmes de circulation et de stationnement. Anne Hidalgo a insisté sur «la dimension métropolitaine du projet», le caractère d'intérêt général du dossier "porté par un groupe privé", portant la création de 5000 emplois et la requalification du site... Les différents ateliers organisés cet été avaient déjà donné une indication sur les questions posées... Les matériaux utilisés pour cette façade aérienne et transparente, la performance énergétique de la tour etc... Luc Blanchard (Val de Seine Verts) a attaqué le premier en faisant un lien avec l'île Seguin : « Paris est un exemple pour ses voisins et on reste très attentif à ce qui se fait - réduction de la circulation automobile, réamé-

nagement des berges de la Seine. Mais la "tour Triangle" est un très mauvais exemple ! Il faut arrêter avec ce délire des tours ! Elles ne peuvent pas être économe au niveau énergétique. Ce sont des gouffres ! On vous soutient contre ce projet démentiel » s'est-il exclamé à l'intention des opposants. «Les parisiens sont contre les tours. Pourquoi vous obstinez-vous ? C'est une fausse bonne idée ! 180 m de haut c'est minable lorsqu'on voit ce qui se fait à Shanghai et ailleurs en Asie ! ... Avez-vous conscience de l'inquiétude des riverains sur la construction d'un tour proche du "Pentagone français" et qui pourrait être une cible ?... Certains se sont inquiétés de son démantèlement, un jour ou l'autre : « La ville de Paris devra t-elle payer lorsqu'elle en redeviendra propriétaire dans 80 ans, à la fin du bail ? Et que fera t-on si entretemps Unibail est en faillite ? Il faudrait prévoir une clause dans le permis de construire !... «Alors que vous êtes tous les deux d'accord sur cette tour, êtes-vous prêt à organiser un référendum» a redemandé un associatif. «Il serait judicieux d'y faire participer les isséens et les vanvéens» a relancé un écologiste. D'autres intervenants ont posés des questions plus précises : «Quelle est la valeur de ces règles (d'urbanisme) que l'on modifie au gré des besoins ?» ... «Est-ce qu'Unibail va payer le renforcement des transports commun ou est-ce que ce sera la RATP donc les usagers ?» a demandé un participant alors qu'un autre s'inquiétait de la saturation de la ligne 12 lors de gros salons : « Il faut 12 mn pour atteindre les quais depuis l'entrée du métro..

Pourquoi créer cette tour avant de savoir ce qui sera fait dans le parc des expositions ? Les réponses apportées par le cabinet d'architecte et les fonctionnaires de la ville de Paris n'ont pas totalement satisfait l'assistance : « On ne peut pas modifier le PLU au gré des projets ! Mais selon l'intérêt général des projets » a proféré la directrice de l'urbanisme. La performance énergétique d'une telle tour devrait faire l'objet d'une double certification permettant un "management environnemental". Un conseiller de Paris - qui ne doit pas prendre souvent le métro - a parlé de réduire l'intervalle entre chaque rame à 1mn alors que 1m30s est la limite. Et les assurances d'un responsable de la RATP qui a expliqué qu'on peut améliorer la fréquence sur les lignes 12 et 8 qui ne sont pas les plus saturées du réseau, que la ligne 12 pourra faire face à l'heure de pointe du matin à 2000 voyageurs supplémentaires, à condition de revoir les accès de la station, et qu'il faut prendre en compte Grand Paris Express pour désaturer les lignes de métro et de RER. Enfin sur la requalification de ce quartier « car cette tour aura un effet positif sur cette avenue E. Renan jusqu'à Issy d'un côté, et sur l'entrée de la rue de Vaugirard de l'autre ». Dans le sud du Grand Paris, la guerre des tours a l'air d'être repartie, avec le projet Triangle, mais aussi le projet de l'île Seguin très contesté par les riverains, mais aussi un troisième projet de tour sur le terrain du CNET face au séminaire Saint Sulpice à Issy les Moulineaux.

**Sénat/Grand Paris :** La commission de l'économie du Sénat auditionnera demain mercredi M. Etienne Guyot dans le cadre de sa nomination à la présidence du directoire de la SGP.

**Logements étudiants :** La Ville de Paris présentera ses projets innovants ce matin à 11h30 dans une résidence sociale pour jeunes travailleurs au 148, rue des Poissonniers dans le 18e.

**RATP/Patrimoine :** À l'occasion de la 28e édition des Journées européennes du patrimoine les 17 et 18 sept, Isabelle Ockrent, directeur de la communication de la RATP, présentera le programme d'animations proposé par la Régie en présence de l'acteur Lorant Deutsch, parrain de l'événement, demain à 10h30 à la Maison de la RATP.